

Geachte inwoners van Driehuis,

20 september 2022

In deze nieuwsflits staat de opvang van vluchtelingen in Driehuis centraal, daarnaast korte berichten over de zuidostrand, het mavegebouw aan de Nicolaas Beetslaan en Missiehuis Park.

Opvang alleenstaande minderjarige vluchtelingen vanaf november

Zoals bekend worden er binnenkort alleenstaande minderjarige vluchtelingen geplaatst in de voormalige gebouwen van Levvel 5 aan de Duin- en Kruidbergerweg. De locatie wordt voor vijf jaar gehuurd van de HBB Groep uit Heemstede, die de panden en de grond kort geleden heeft gekocht. Enkele leden van het wijkcomité hebben een gesprek gehad met een van de locatie-managers, Sylvia Plandsoen. Zij heeft ons de volgende informatie gegeven:

Er zullen maximaal 100 amv (alleenstaande minderjarige vreemdelingen) in Driehuis geplaatst worden, ongeveer 20 statushouders (amv met verblijfsvergunning) en 80 asielzoekers (amv die nog in afwachting zijn van hun procedure). De 20 statushouders worden in één paviljoen gehuisvest en krijgen ieder een eigen kamer, de asielzoekers in twee andere paviljoens en het hoofdgebouw, zij krijgen per tweetal een kamer. Met de gemeente is afgesproken dat het aantal van 100 niet overschreden zal worden.

Alle bewoners zijn 15, 16 of 17 jaar. Vermoedelijk worden zij in gemengde groepen ingedeeld. Het is nog niet bekend uit welke landen de jongeren komen, evenmin of het alleen jongens zullen zijn of ook een aantal meisjes. Naar verwachting zullen de eerste bewoners begin november worden ontvangen.

De statushouders zullen onderwijs volgen in de omgeving, de andere jongeren krijgen mogelijk les op de eigen locatie, dat wordt nog onderzocht. De bewoners koken zelf. Zij zullen samen met hun begeleiders de omgeving gaan verkennen. Er wordt nog gekeken naar

Ontwikkeling Zuidostrand vraagt meer tijd

De gemeenteraad heeft besloten dat Amvest/Heijmans aan de zuidostrand 120 woningen mag bouwen. Het aantal kan nog veranderen, afhankelijk van de grootte van de woningen.

In juni heeft bureau De Wijde Blick in opdracht van de ontwikkelaar enkele thema-avonden georganiseerd.

de mogelijkheid alle bewoners een fiets aan te bieden.

De asielzoekers vallen onder het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA, www.coa.nl), de statushouders onder Parlan (www.parlan.nl). Het COA en Parlan zullen een omwonendenoverleg in het leven roepen. Dat zal aanvankelijk heel frequent bijeenkomen. Op de site van het COA zal een Driehuispagina komen te staan met informatie over de opvang van de jongeren. Op die pagina zal ook een telefoonnummer vermeld worden dat 24 uur per dag bereikbaar is.

Er zullen 40 à 50 mensen (ca 25 fte) gaan werken op de locatie, voor een deel in deeltijd. Daaronder ook enkele beveiligers. De beveiliging zal 24 uur per dag aanwezig zijn. De gemeente heeft een veiligheidsplan gemaakt, dat is [hier](#) te vinden (kies augustus 2022, collegebericht 1157, bijlage 2)

Over enige tijd, waarschijnlijk in oktober, zal de gemeente, ook namens het COA en Parlan, alle inwoners van Driehuis en andere omwonenden een brief sturen met onder andere een uitnodiging voor een open avond.

Rol wijkcomité

We zullen de ontwikkelingen met belangstelling volgen en als alles goed verloopt de berichtgeving in onze nieuwsbrieven beperken tot alleen de opbouwfase. Hopelijk vraagt de opvang van amv daarna net zo weinig aandacht als de eerdere opvang van kinderen in Levvel5 en 's Heerenloo, waaraan wij nooit enige aandacht hebben hoeven schenken.

Een verslag van deze avonden is te vinden op de site [Zuidostrand-Driehuis](#).

De architecten van Delva schetsten op deze avonden een beeld van appartementen en grondgebonden woningen in een groene omgeving. Een definitief plan werd nog niet gepresenteerd.

Het wijkcomité heeft zijn zorgen geuit over de plannen, wij vragen ons af of er met 120 woningen op een perceel van twee hectaren voldoende ruimte voor een groene omgeving overblijft.

De ontwikkelaar zou in september een inloopavond organiseren waarop de plannen gepresenteerd zouden worden, maar heeft laten weten dat die presentatie later gaat plaatsvinden. Als u zich op de genoemde site inschrijft voor de nieuwsbrief, wordt u op de hoogte gehouden door de ontwikkelaar.

De mavo is verdwenen, het Saga-onderwijs heeft zijn intrede gedaan.

De Duin- en Kruidbergmavo was jarenlang gehuisvest aan de Nicolaas Beetslaan. Sinds november 2021 heette de school Vellesan College, net als de partnerschool in IJmuiden. Vanaf de start van dit schooljaar worden de lessen van de mavo in IJmuiden gegeven en is de school dus vertrokken uit Driehuis.

Een deel van het gebouw van de mavo heeft deze zomer een flinke opfrisbeurt gehad, is opnieuw ingericht en wordt nu gebruikt door Saga Driehuis, een school met een radicaal nieuwe vorm van voortgezet onderwijs, zonder klassen, cijfers en toetsen.

Op de [site](#) van de school wordt het concept toegelicht. De school is met 72 leerlingen begonnen en zal in ieder geval de komende drie jaar op deze locatie blijven.

Een ander deel van het gebouw wordt gebruikt door het Ichthus Lyceum.

Als het gebouw ook op langere termijn voor onderwijs gebruikt blijft worden, zal het grondig gerenoveerd moeten worden. Of wordt het over een paar jaar afgebroken en komt hier het volgende woningbouwproject in Driehuis?

Missiehuis Park - de verkoop is gestart

Na vele jaren van voorbereiding is de verkoop van 18 appartementen en 39 grondgebonden woningen van Missiehuis Park gestart. Het is verheugend dat het monumentale hoofdgebouw voor Driehuis behouden blijft, een nieuwe bestemming krijgt en volledig opgeknapt zal worden. In de noordvleugel zal een woningcorporatie 23 sociale huurwoningen beheren, in de zuidvleugel komen 18 luxe appartementen van diverse afmetingen. Op last van de afdeling stedenbouw Velsen wordt de vormgeving van de grondgebonden woningen grotendeels aangepast aan de grondgebonden woningen van Nieuw Velserduin, zodat er een bepaalde eenheid ontstaat. De huizen staan inmiddels op Funda en de prijzen

variëren van € 470.000 tot € 1.300.000. Starters maken dus geen schijn van kans, maar ook mensen met een middeninkomen hebben weinig keus om een koopwoning te bemachtigen. Bij aanvang van de ontwikkeling gold nog niet de huidige verplichting gevarieerd te bouwen voor alle inkomens.

Bewoners van Nieuw Velserduin hebben met succes bezwaar gemaakt tegen de bouw van 'generatiewoningen' op korte afstand van hun appartementen, waardoor hun zicht op de boomgaard ernstig belemmerd zou worden. De projectontwikkelaar heeft daarop in goed overleg met deze bewoners besloten om de bouw van twee generatiewoningen te laten vervallen.